

ICS 07.040
CCS A75
备案号: XXXXX--XXXX

TB

中国测绘学会团体标准

T/CSGPC XXXXX—XXXX

工程建设项目多测合一成果规范

Data specification for integration of multiple surveying and
mapping in engineering construction project

(征求意见稿)

202X - XX - XX 发布

中国测绘学会

202X - XX - XX 实施
发布

目 次

前 言.....	1
1 范围.....	2
2 规范性引用文件.....	2
3 成果数据标准.....	2
3.1 成果内容要求.....	2
3.2 成果文件命名原则.....	2
3.3 成果数据格式.....	3
3.4 成果数据文件及其组织.....	3
3.5 要素分类与编码原则.....	11
3.6 成果数据库.....	12
3.7 元数据管理.....	12
附录 A (规范性) 要素代码与名称描述表.....	13
^b 地下管线测量的要素分层应符合 CH/T 1036 和 CH/T 1037 的规定。.....	15
附录 B (规范性) 空间要素分层.....	16
B.1 工程建设项目立项用地规划许可阶段要素分层.....	16
B.2 工程规划许可阶段要素分层.....	16
B.3 施工监督阶段要素分层.....	16
B.4 竣工验收阶段要素分层.....	17
附录 C (规范性) 数据结构定义.....	19
C.1 工程建设项目立项用地规划许可阶段.....	19
C.1.1 用地预审与选址测绘.....	19
C.1.2 勘测定界.....	20
C.1.3 地籍(土地)测量.....	21
C.1.4 拨地测量.....	21
C.2 工程规划许可阶段.....	22
C.2.1 报建图测绘.....	22
C.2.2 不动产预测绘.....	22
C.3 施工监督阶段.....	25

C.3.1 规划放线测绘	25
C.3.2 建（构）物定位验线测量	26
C.3.3 建（构）筑物正负零核实测量	27
C.3.4 建（构）筑物主体核实测量	28
C.4 竣工验收阶段	30
C.4.1 规划核实测量	30
C.4.2 人防核实测量	34
C.4.3 绿地核实测量	35
C.4.4 用地复核测量	37
C.4.5 不动产实测绘	38
C.4.6 不动产权属调查	41
参考文献	41

前 言

本文件按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第 1 部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本文件由中国测绘学会提出并归口。

本文件起草单位：

本文件主要起草人：

1 范围

本文件规定了工程建设项目多测合一立项用地规划许可阶段、工程规划许可阶段、施工监督阶段、竣工验收阶段各测绘事项的数据成果要求。

本文件适用于除特殊工程和交通、水利、能源等领域的重大工程以外的房屋建设和城市基础设施等工程建设项目多测合一的数据成果生成及建库工作。

2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件。不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

GB/T 19710 地理信息元数据

GB/T 20258.1 基础地理信息要素数据字典 第1部分：1：500 1：1000 1：2000 比例尺

GB/T 21010 土地利用现状分类

CH/T 1036 管线要素分类代码与符号表达

CH/T 1037 管线信息系统建设技术规范

JGJ/T 246 房屋代码编码标准

TD/T 1066 不动产登记数据库标准

T/CSGPC XXXX 工程建设项目多测合一基本技术要求

3 成果数据标准

3.1 成果内容要求

T/CSGPC XXXX(工程建设项目多测合一基本技术要求)的规定适用于本文件。多测合一工程建设各阶段及其测绘事项内容、大写首字母组成的简称，应符合表1的规定。

表1 工程建设阶段与各阶段的测绘事项简称命名

序号	工程建设阶段	工程建设阶段简称	测绘事项	测绘事项简称
1	立项用地规划许可阶段	LXYD	用地预审与选址测绘	YDXZ
2			勘测定界	KCDJ
3			地籍（土地）测绘	DJCH
4			拨地测量	BDCL
5	工程规划许可阶段	GCGH	报建图测绘	BJTC
6			不动产预测绘	BDCY
7	施工监督阶段	SGJD	规划放线测量	GHFX
8			定位验线测量	DWYX
9			正负零核实测量	ZFHS
10			主体核实测量	ZTHS
11	竣工验收阶段	JGYS	规划核实测量	GHHS
12			人防核实测量	RFHS
13			绿地核实测量	LDHS
14			用地复核测量	YDFH
15			不动产测绘	BDCS
16			不动产权属调查	QSDC

3.2 成果文件命名原则

成果文件的电子文件夹组织和成果文件命名应遵循以下原则：

-
- a) 多测合一成果按工程建设项目统一管理；
 - b) 不记录冗余、重复的数据，如测绘单位、测绘时间等信息；
 - c) 电子文件夹及文件名中，不应包含“\”、“/”、“:”、“*”、“<”、“>”、“|”、“.”、“，”以及空格等特殊符号，圆括号“（）”需使用全角符号；
 - d) 项目名称含有特殊符号的，应做以下处理：含有特殊分隔符时，如：中间点号“.”，替换为“_”（下划线），半角符号替换为全角符号；
 - e) 电子成果文件应包括成果报告(书)、成果表、成果图、现场照片、成果数据库文件、其他附件资料等。

3.3 成果数据格式

成果数据文件应采用通用的文件格式，文件格式宜包括且不限于以下种类：

- a) 成果报告及报表：*.wps、*.doc、*.docx、*.xls、*.xlsx、*.pdf；
- b) 成果数据文件：*.edb、*.dwg；
- c) 数据库文件：*.edb、*.gdb、*.sdb、*.mdb；
- d) 现场照片：*.jpg、*.wmf、*.png。

3.4 成果数据文件及其组织

3.4.1 成果数据文件夹的层次及命名

成果数据文件采用五级文件夹，文件夹的命名应符合以下规定：

- a) 一级文件夹应采用工程建设项目的全称命名；
- b) 二级文件夹应采用由大写首字母组成的工程建设阶段简称命名；
- c) 三级文件夹应采用由大写首字母组成的测绘事项简称命名；
- d) 四级文件夹应采用“成果展示/成果数据文件/元数据”等进行命名；
- e) 五级文件夹应采用“成果报告（书）/成果图表/现场照片/其他附件资料”等进行命名。

3.4.2 成果数据文件夹的组织

成果数据文件夹的组织应符合表 2 的规定。

表 2 成果文件夹组织与命名规则

一级文件夹	二级文件夹	三级文件夹	四级文件夹	五级文件夹	成果文件及其命名规则	说明
[项目名称]	LXYD	YDXZ	成果展示	成果报告	[项目名称]+用地预审与选址测绘成果报告	存放电子签章的成果报告或已盖章的成果报告书扫描件
				成果图表	[项目名称]+项目用地预审与选址图	存放成果图表
				现场照片	[项目名称]+[流水号]	存放成果报告书中的照片原件
				其他附件资料		存放成果报告中其他附件资料
			成果数据	---	[项目名称]+用地预审与选址测绘成果数据库文件	存放项目成果数据库文件
		元数据	---	[项目名称]+元数据成果	存放项目成果的元数据	
		KCDJ	成果展示	成果报告	[项目名称]+勘测定界报告	存放电子签章的成果报告或已盖章的成果报告书扫描件
				成果图表	[项目名称]+勘测定界用地范围图 [项目名称]+勘测定界图 [项目名称]+界址点点之记 [项目名称]+界址点坐标成果表 [项目名称]+土地分类面积表 [项目名称]+土地勘测定界表	存放成果图表
				现场照片	[项目名称]+[流水号]	存放成果报告中的照片原件
				其他附件资料		存放成果报告中其他附件资料
			成果数据	---	[项目名称]+勘测定界成果数据库文件	存放项目成果数据库文件
			元数据	---	[项目名称]+元数据成果	存放项目成果的元数据
		DJCH	成果展示	成果报告	[项目名称]+地籍（土地）测量成果报告	存放电子签章的成果报告或已盖章的成果报告书扫描件
				成果图表	[项目名称]+宗地草图 [项目名称]+宗地图 [项目名称]+界址点检查表 [项目名称]+界址点成果和宗地面积测算表	存放成果图表
				现场照片	[项目名称]+[流水号]	存放成果报告中的照片原件

一级文件夹	二级文件夹	三级文件夹	四级文件夹	五级文件夹	成果文件及其命名规则	说明	
				其他附件资料		存放成果报告中其他附件资料	
			成果数据	---	[项目名称]+地籍（土地）调查成果数据库文件	存放项目成果数据库文件	
			元数据	---	[项目名称]+元数据成果	存放项目成果的元数据	
		BDCL	成果展示	成果报告		[项目名称]+拨地测量成果	存放电子签章的成果报告或已盖章的成果报告扫描件
				成果图表		[项目名称]+拨地测量成果图 [项目名称]+钉桩点坐标成果表	存放成果图表
				现场照片		[项目名称]+[流水号]	存放报告中的照片原件
				其他附件资料			存放成果报告中其他附件资料
			成果数据	---	[项目名称]+拨地测量成果数据库文件	存放项目成果数据库文件	
			元数据	---	[项目名称]+元数据成果	存放项目成果的元数据	
	GCGH	BJTC	成果展示	成果报告		[项目名称]+报建图测绘成果报告	
				成果图表		[项目名称]+报建地形图	存放成果图表
				现场照片		[项目名称]+[流水号]	存放成果报告书中的照片原件
				其他附件资料			存放成果报告中其他附件资料
			成果数据	---	[项目名称]+报建图测绘成果数据库文件	存放项目成果数据库文件	
		元数据	---	[项目名称]+元数据成果	存放项目成果的元数据		
		GHFX	成果展示	成果报告		[项目名称]+放线测量成果报告	存放电子签章的成果报告或已盖章的成果报告扫描件
				成果图表		[项目名称]+放线成果表 [项目名称]+放线附图	存放成果图表
				现场照片		[项目名称]+[流水号]	
其他附件资料							
成果数据	---	[项目名称]+规划放线测量成果数据库文件	存放项目成果的元数据				

一级文件夹	二级文件夹	三级文件夹	四级文件夹	五级文件夹	成果文件及其命名规则	说明
			元数据	---	[项目名称]+元数据成果	
	SGJD	DWYX	成果展示	成果报告书	[项目名称]+建设工程建（构）筑物定位验线测量报告	存放电子签章的成果报告或已盖章的成果报告扫描件
成果图表				[项目名称]+建设工程建（构）筑物定位验线核实测量示意图 [项目名称]+建设工程建（构）筑物定位验线测量建筑尺寸对比图	存放成果图表	
现场照片				[项目名称]+[流水号]	存放成果报告中的照片原件	
其他附件资料					存放成果报告中其他附件资料	
成果数据			---	[项目名称]+建设工程建（构）筑物定位验线测量成果数据库文件	存放项目成果数据库文件	
元数据			---	[项目名称]+元数据成果	存放项目成果的元数据	
		ZFHS	成果展示	成果报告	[项目名称]+建设工程建（构）筑物正负零核实测量成果报告	存放电子签章的成果报告或已盖章的成果报告扫描件
成果图表				[项目名称]+建设工程建（构）筑物正负零核实测量报告 [项目名称]+建设工程建（构）筑物正负零核实对比图	存放成果图表	
现场照片				[项目名称]+[流水号]	存放成果报告中的照片原件	
其他附件资料					存放成果报告中其他附件资料	
成果数据			---	[项目名称]+建设工程建（构）筑物正负零核实测量成果数据库文件	存放项目成果数据库文件	
元数据			---	[项目名称]+元数据成果	存放项目成果的元数据	
		ZTHS	成果展示	成果报告	[项目名称]+建设工程建（构）筑物定位验线测量报告	存放电子签章的成果报告或已盖章的成果报告书扫描件
成果图表				[项目名称]+建设工程建（构）筑物主体核实测量图 [项目名称]+建设工程建（构）筑物主体核实对比图	存放成果图表	

一级文件夹	二级文件夹	三级文件夹	四级文件夹	五级文件夹	成果文件及其命名规则	说明	
				现场照片	[项目名称]+[流水号]	存放成果报告中的照片原件	
				其他附件资料		存放成果报告中其他附件资料	
			成果数据	---	[项目名称]+建设工程建（构）筑物主体核实测量成果数据库文件	存放项目成果数据库文件	
			元数据	---	[项目名称]+元数据成果	存放项目成果的元数据	
		BDCY	成果展示	成果报告		[项目名称]+不动产实测绘成果报告	存放电子签章的成果报告或已盖章的成果报告扫描件
				成果图表		[项目名称]+宗地、基础测绘示意图 [项目名称]+房屋分类面积汇总表 [项目名称]+房屋（幢）分层面积对照表 [项目名称]+房屋户室面积对照表 [项目名称]+多功能区<面积、分摊系数>对照表 [项目名称]+多功能区（面积、分摊系数）统计表 [项目名称]+共有（用）部位面积及其分摊范围对照表 [项目名称]+房屋<功能分区>表 [项目名称]+房产分户平面图	存放成果图表
				其他附件资料			存放成果报告中其他附件资料
	成果数据		---	[项目名称]+不动产预测绘成果数据库文件	存放项目成果数据库文件		
	元数据		---	[项目名称]+元数据成果	存放项目成果的元数据		
	JGYS	GHHS	成果展示	成果报告		[项目名称]+规划核实测量成果报告	存放电子签章的成果报告或已盖章的成果报告扫描件
				成果图表		[项目名称]+综合技术经济指标核实比较表 [项目名称]+基底面积成果表 [项目名称]+建筑面积成果表 [项目名称]+机动车位统计表 [项目名称]+非机动车停车场面积表	存放成果图表

一级文件夹	二级文件夹	三级文件夹	四级文件夹	五级文件夹	成果文件及其命名规则	说明		
					[项目名称]+建筑空间位置比较表 [项目名称]+地下管线点成果表 [项目名称]+建筑面积分层图 [项目名称]+基底面积图 [项目名称]+停车位图 [项目名称]+实测总平面图 [项目名称]+建筑高度图 [项目名称]+建筑立面图 [项目名称]+建筑屋顶图 [项目名称]+地下管线图			
				现场照片	[项目名称]+[流水号]	存放成果报告书中的照片原件		
				其他附件资料		存放成果报告中其他附件资料		
				成果数据	——	[项目名称]+规划核实测量成果数据库文件	存放项目成果数据库文件	
				元数据	——	[项目名称]+元数据成果	存放项目成果的元数据	
				RFHS	成果展示	成果报告	[项目名称]+人防核实测量成果报告	存放电子签章的成果报告或已盖章的成果报告扫描件
						成果图表	[项目名称]+“_”+人防工程核实测量成果表 [项目名称]+“_”+人防工程总平面图 [项目名称]+“_”+“层次”+人防工程分层平面图 [项目名称]+“_”+“层次”+人防工程平战功能平面图	存放成果图表
						现场照片	[项目名称]+[流水号]	存放成果报告中的照片原件
						其他附件资料		存放成果报告中其他附件资料
						成果数据	——	[项目名称]+人防核实成果数据库文件
		元数据	——			[项目名称]+元数据成果	存放项目成果的元数据	
		LDHS	成果展示	成果报告	[项目名称]+绿地核实测量成果报告	存放电子签章的成果报告或已盖章的成果报告扫描件		

一级文件夹	二级文件夹	三级文件夹	四级文件夹	五级文件夹	成果文件及其命名规则	说明
				成果图表	[项目名称]+绿地面积核实比较表 [项目名称]+绿地面积计算明细表 [项目名称]+绿地核实测量平面图	存放成果图表
				现场照片	[项目名称]+[流水号]	存放报告中的照片原件
				其他附件资料		存放成果报告中其他附件资料
			成果数据	——	[项目名称]+绿地核实测量成果数据库文件	存放项目成果数据库文件
			元数据	——	[项目名称]+元数据成果	存放项目成果的元数据
		YDFH	成果展示	成果报告书	[项目名称]+用地复核测量成果报告	存放电子签章的成果报告或已盖章的成果报告扫描件
				成果图表	[项目名称]+用地复核界址点成果表 [项目名称]+用地复核测量土地核验成果图	存放成果图表
				现场照片	[项目名称]+[流水号]	存放成果报告中的照片原件
				其他附件资料		存放成果报告中其他附件资料
			成果数据	——	[项目名称]+用地复核成果数据库文件	存放项目成果数据库文件
		元数据	——	[项目名称]+元数据成果	存放项目成果的元数据	
		BDCS	成果展示	成果报告	[项目名称]+宗地、基础测绘示意图 [项目名称]+房屋分类面积汇总表 [项目名称]+房屋（幢）分层面积对照表 [项目名称]+房屋户室面积对照表 [项目名称]+多功能区<面积、分摊系数>对照表 [项目名称]+多功能区（面积、分摊系数）统计表 [项目名称]+共有（用）部位面积及其分摊范围对照表 [项目名称]+房屋<功能分区>表 [项目名称]+房产分户平面图	存放电子签章的成果报告或已盖章的成果报告扫描件
				成果图件	[项目名称]+"[幢号]+分层分户图 [项目名称]+宗地图	存放成果图件

一级文件夹	二级文件夹	三级文件夹	四级文件夹	五级文件夹	成果文件及其命名规则	说明
					[项目名称]+宗地草图	
				现场照片	[项目名称]+[流水号]	存放成果报告中的照片原件
				其他附件资料		存放成果报告中其他附件资料
			成果数据	——	[项目名称]+房产实测绘成果数据库文件	
			元数据	——	[项目名称]+元数据成果	
		QSDC	成果展示	成果报告	[项目名称]+不动产权籍调查报告	存放电子签章的成果报告或已盖章的成果报告扫描件
				成果图表	[项目名称]+界址签章表 [项目名称]+宗地调查工作底图 [项目名称]+宗地调查表	存放成果图表
				现场照片	[项目名称]+[流水号]	存放成果报告中的照片原件
				其他附件资料		存放成果报告中其他附件资料
			成果数据	——	[项目名称]+权籍调查成果数据库文件	
			元数据	——	[项目名称]+元数据成果	

注：

- 1) “[]”中括号，表示引用中括号内的实际内容，如[项目名称]表示引用此项目的名称；其中[流水号]宜采用三位数字进行编号。
- 2) “+”加号连接符，表示前后字符无缝连接，如勘测定界测量成果图的命名方式为：
[项目名称]+勘测定界图

若[项目名称]为“XXX工程”，则其表示此项目勘测定界成果图的名称为：

XXX工程勘测定界图

- 3) “_”下划线连接符，表示在前后内容之间插入下划线，如不动产实测绘权籍调查表的命名方式：

[项目名称]_权籍调查表

若[项目名称]为“XXX工程”，则权籍调查表的名称为：

XXX工程_权籍调查表.docx

3.5 要素分类与编码原则

3.5.1 多测合一分类编码原则及内容

工程建设项目中各测绘事项所对应的成果数据的要素分类，根据分类编码通用原则，依次按照大类码、小类码、一级类、二级类、三级类来进行编码划分，大类码、小类码、采用一位数字表示，一级类、二级类分类编码皆采用十位数字层次码表示，空位以0补齐。编码结构如图1所示，编码方法应符合以下规定：

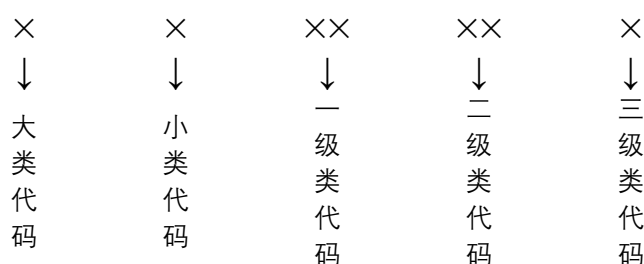


图1 要素分类与编码结构图

a) 大类编码为工程建设阶段编码，设定为一位数字码，其中：立项用地规划许可阶段编码为1，工程规划许可阶段编码为2，施工监督阶段编码为3，竣工验收阶段编码为4；

b) 小类编码为测绘事项编码，设定为一位数字码。编码按照大类下属的各个测绘事项进行划分，小类编码应符合表3的规定；

表3 小类编码表

工程建设阶段	测绘事项名称	小类编码
立项用地规划许可阶段	用地预审与选址测绘	1
	勘测定界	2
	地籍（土地）测绘	3
	拨地测量	4
工程规划许可阶段	报建图测绘	1
	不动产预测绘	2
施工监督阶段	规划放线测量	1
	建（构）筑物定位验线测量	2
	建（构）筑物正负零核实测量	3
	建（构）筑物主体核实测量	4
竣工验收阶段	规划核实测量	1
	人防核实测量	2
	绿地核实测量	3
	用地复核测量	4
	不动产实测绘	5
	不动产权属调查	6

c) 一级类编码为空间数据要素集的分类码，由两位数编码组成，空位以0补齐；

d) 二级类编码为空间图层的分类码，由两位数编码组成，空位以 0 补齐；

e) 三级类编码为要素类型编码，设定为一位数字码，由点、线、面、注记四种类型组成，其中点要素类型为 1，线要素类型为 2，面要素类型为 3，注记素类型为 4，非空间要素编码为 9；

f) 各级类编码与已有相关标准不完全一致的应建立对应关系。

3.6 成果数据库

3.6.1 数据库内容

测绘成果数据库包括要素编码与名称描述、空间要素分层、数据结构定义，各项内容应符合以下规定：

a) 测绘成果数据库中各空间要素对应的编码规则见本文件 3.5，编码明细见本文件附录 A，实际执行过程中有新的要素种类的，可依此规则进行扩充。

b) 测绘成果数据库的空间要素分层见本文件附录 B。

c) 测绘成果数据库的属性结构定义应包含字段标识、字段类型、字段长度等内容，见本文件附录 C。

3.6.2 相关数据标准

多测合一实施过程中，相关测绘事项的测量成果数据建库还应符合下列规定：

a) 选址测绘、竣工规划核实测量涉及的地形图测绘成果数据建库应符合 GB/T 20258.1 的相关规定。

b) 不动产权属调查相关测量成果的空间要素分层以及空间要素属性结构应符合 TD/T 1066 的相关规定。

c) 规划核实测量中的地下管线测量成果对应的空间要素分层及空间要素属性结构应符合 CH/T 1037 和 CH/T 1036 的相关规定。

3.7 元数据管理

3.7.1 多测合一工程项目在提交测绘成果时需同时汇交对应的元数据。

3.7.2 元数据采用 XML 作为交换文件格式，XML 格式的数据结构特征应符合 GB/T 19710 的相关规定。

3.7.3 多测合一测绘成果元数据包含工程项目信息、测绘单位信息以及矢量数据信息，具体内容见表 4。

表 4 测绘成果元数据表

序号	元数据大类	元数据小类
1	工程项目信息	项目名称
2		项目地址
3		建设单位
4		项目建设阶段
5		测绘事项
6		工程规划许可信息
7		建设规模
8	测绘单位信息	单位名称
9		单位资质领域
10		法定代表人信息
11		单位联系人信息
12		测绘人员信息
13		测绘人员职责信息
14		测绘时间信息
15	矢量数据信息	大地坐标参照系统
16		垂向坐标参照系统
17		投影坐标参考系统
18		图层名称
19		要素类型
20		要素名称
21		属性字段

附录A
(规范性)
要素代码与名称描述表

表 A.1 规定了要素代码与名称的描述。

表 A.1 要素代码与名称描述

要素代码	要素名称	要素类型	说明
1000000	工程建设项目立项用地规划许可阶段		
1100000	用地预审与选址测绘		
1101000	地形图要素 ^a		
1102000	选址范围要素		
1102011	选址测绘_界址点	Point	
1102022	选址测绘_界址线	Polyline	
1102032	选址测绘_用地界线	Polygon	
1103000	图面注记		
1103014	选址测绘_注记	Annotation	
1200000	勘测定界		
1201000	勘测定界范围要素		
1201012	勘测定界_用地界线	Polygon	
1201023	勘测定界_地类图斑	Polygon	
1201031	勘测定界_界址点	Point	
1202000	图面注记		
1202014	勘测定界_注记	Annotation	
1300000	地籍(土地)测量		
1301000	权籍要素		
1301013	地籍测量_宗地基本信息	Polygon	
1301023	地籍测量_自然幢	Polygon	
1301032	地籍测量_界址线	Polyline	
1301041	地籍测量_界址点	Point	
1302000	图面标注		
1302014	地籍测量_注记	Annotation	
1400000	拨地测量		
1401000	拨地范围要素		
1401011	拨地测量_界址点	Point	
1401022	拨地测量_界址线	Polygon	
1401033	拨地测量_宗地基本信息	Polygon	
1402000	图面注记		
1402014	拨地测量_注记	Annotation	
2000000	工程规划许可阶段		
2100000	报建图测绘		
2101000	地形图要素 ^a		
2200000	不动产预测绘		
2201000	建筑物		
2201013	不动产预测绘_自然幢	Polygon	
2201029	不动产预测绘_逻辑幢	非空间	
2201039	不动产预测绘_层	非空间	
2201049	不动产预测绘_户	非空间	
3000000	施工监督阶段		
3100000	规划放线测量		
3101000	规划要素		
3101012	规划放线_用地红线	Polyline	
3101022	规划放线_建筑退界	Polyline	
3101032	规划放线_道路红线	Polyline	

3102000	核验要素		
3102012	规划放线_建筑物轮廓	Polygon	
3102022	规划放线_地下空间轮廓	Polygon	
3102031	规划放线_建筑物角点	Point	
3103000	图面标注		
3103014	规划放线_注记	Annotation	
3200000	建(构)筑物定位验线测量		
3201000	核验要素		
3201012	定位验线_用地红线	Polyline	
3201022	定位验线_建筑退界	Polyline	
3201032	定位验线_道路红线	Polyline	
3202000	核验要素		
3202012	定位验线_建筑物轮廓	Polygon	
3202022	定位验线_地下空间轮廓	Polygon	
3202031	定位验线_建筑物角点	Point	
3203000	图面标注		
3203014	定位验线_注记	Annotation	
3300000	正负零核实测量		
3301000	核验要素		
3301012	正负零核实_用地红线	Polyline	
3301022	正负零核实_建筑退界	Polyline	
3301032	正负零核实_道路红线	Polyline	
3302000	核验要素		
3302012	正负零核实_建筑物轮廓	Polygon	
3302022	正负零核实_地下空间轮廓	Polygon	
3302031	正负零核实_建筑物角点	Point	
3303000	图面标注		
3303014	正负零核实_注记	Annotation	
3400000	建(构)筑物主体核实测量		
3401000	核验要素		
3401012	主体核实_用地红线	Polyline	
3401022	主体核实_建筑退界	Polyline	
3401032	主体核实_道路红线	Polyline	
3402000	核验要素		
3402012	主体核实_建筑物轮廓	Polygon	
3402022	主体核实_地下空间轮廓	Polygon	
3402031	主体核实_建筑物角点	Point	
3403000	图面标注		
3403014	主体核实_注记	Annotation	
4000000	竣工验收阶段		
4100000	规划核实测量		
4101000	核验要素		
4101012	规划核实_用地红线	Polyline	
4101029	规划核实_建设工程经济技术指标表	非空间	
4101032	规划核实_建筑退界	Polyline	
4101042	规划核实_道路红线	Polyline	
4102000	核验要素		
4102013	规划核实_建筑物轮廓	Polygon	
4102023	规划核实_地下空间轮廓	Polygon	
4102031	规划核实_建筑物角点	Point	
4102049	规划核实_楼层	非空间	
4102053	规划核实_功能区	Polygon	
4102063	规划核实_室内车位	Polygon	
4102073	规划核实_室外车位	Polygon	
4103000	图面注记		
4103014	规划核实_注记	Annotation	
4104000	地下管线要素 ^b		

4200000	人防核实测量		
4201000	人防要素		
4201013	人防测量_人防建筑范围面	Polygon	
4201023	人防测量_防护单元范围面	Polygon	
4201033	人防测量_人防功能分区	Polygon	
4202000	要素注记		
4202014	人防测量_注记	Annotation	
4300000	绿地核实测量		
4301000	绿地要素		
4301013	绿地测量_永久绿化	Polygon	
4301023	绿地测量_覆土绿化	Polygon	
4301033	绿地测量_屋顶绿化	Polygon	
4301043	绿地测量_绿化停车场	Polygon	
4301053	绿地测量_园林设施	Polygon	
4302000	要素注记		
4302014	绿地测量_注记	Annotation	
4400000	用地复核测量		
4401000	核验要素		
4401012	用地复核_用地红线	Polyline	
4401023	用地复核_现状用地范围	Polygon	
4401033	用地复核_不一致范围面	Polygon	
4402000	图面注记		
4402014	用地复核_注记	Annotation	
4500000	不动产实测绘		
4501000	建筑物		
4501013	不动产实测绘_自然幢	Polygon	
4501029	不动产实测绘_逻辑幢	非空间	
4501039	不动产实测绘_层	非空间	
4501049	不动产实测绘_户	非空间	
4600000	不动产权属调查		
4601000	权籍要素		
4601019	不动产权属调查_宗地基本信息	Polygon	
4601029	不动产权属调查_界址线	Polyline	
4601039	不动产权属调查_界址点	Point	
^a 地形图要素分层应符合 GB/T 20258.1 的规定。 ^b 地下管线测量的要素分层应符合 CH/T 1036 和 CH/T 1037 的规定。			

附录B
(规范性)
空间要素分层

B.1 工程建设项目立项用地规划许可阶段要素分层

表 B.1 规定了立项用地规划许可阶段要素的分层要求。

表 B.1 工程建设项目立项用地规划许可阶段要素分层

序号	数据源	图层	图层要素	几何特征	属性表名	说明
1	用地预审与 选址测绘	地形图要素 ^a				
2		选址范围要素	选址测绘_界址点	Point	XZCH_JZD	
3			选址测绘_界址线	Polyline	XZCH_JZX	
4			选址测绘_用地界线	Polygon	XZCH_ZDM	
5		图面注记	选址测绘_注记	Annotation	XZCH_ZJ	
6	勘测定界	勘测定界范围要素	勘测定界_用地界线	Polygon	KCDJ_YDJX	
7			勘测定界_地类图斑	Polygon	KCDJ_DLTB	
8			勘测定界_界址点	Point	KCDJ_JZD	
9		图面注记	勘测定界_注记	Annotation	KCDJ_ZJ	
10	地籍(土 地)测量	权籍要素	地籍测量_宗地基本信息	Polygon	DJDC_ZDJB XX	
11			地籍测量_自然幢	Polygon	DJDC_ZRZ	
12			地籍测量_界址线	Polyline	DJDC_JZX	
13			地籍测量_界址点	Point	DJDC_JZD	
14		图面标注	地籍测量_注记	Annotation	DJDC_ZJ	
15	拨地测量	拨地范围要素	拨地测量_界址点	Point	BDCL_JZD	
16			拨地测量_界址线	Polyline	BDCL_JZX	
17			拨地测量_宗地基本信息	Polygon	BDCL_ZDJB XX	
18		图面注记	拨地测量_注记	Annotation	BDCL_ZJ	

^a地形图要素分层依据 GB/T 20258.1 的规定

B.2 工程规划许可阶段要素分层

表 B.2 规定了工程规划许可阶段要素的分层要求。

表 B.2 工程规划许可阶段要素分层

序号	数据源	数据集	图层名称	几何特征	属性表名	说明
1	报建图测绘	地形图要素 ^a				
2	不动产预测 绘	建筑物	不动产预测绘_自然幢	Polygon	BDCYCH_Z RZ	
3			不动产预测绘_逻辑幢	非空间	BDCYCH_L JZ	
4			不动产预测绘_层	非空间	BDCYCH_C	
5			不动产预测绘_户	非空间	BDCYCH_H	

^a地形图要素空间分层依据 GB/T 20258.1 的规定

B.3 施工监督阶段要素分层

表 B.3 规定了施工监督阶段的要素分层要求

表 B.3 施工监督阶段要素分层

序号	数据源	图层数据集	要素图层	几何特征	属性表名	说明
1	规划放线测 量	规划要素	规划放线_用地红线	Polyline	GHFX_YDH X	
2			规划放线_建筑退界	Polyline	GHFX_JZTJ	
3			规划放线_道路红线	Polyline	GHFX_DLH	

序号	数据源	图层数据集	要素图层	几何特征	属性表名	说明	
					X		
4		核验要素	规划放线_建筑物轮廓	Polygon	GHFX_JZWLK		
5			规划放线_地下空间轮廓	Polygon	GHFX_DXKJLK		
6			规划放线_建筑物角点	Point	GHFX_JZWD		
7		图面标注	规划放线_注记	Annotation	GHFX_ZJ		
8		建(构)筑物定位验线测量	规划要素	定位验线_用地红线	Polyline	DWYX_YD HX	
9				定位验线_建筑退界	Polyline	DWYX_JZT J	
10				定位验线_道路红线	Polyline	DWYX_DL HX	
11	核验要素		定位验线_建筑物轮廓	Polyline	DWYX_JZWLK		
12			定位验线_地下空间轮廓	Polyline	DWYX_DXKJLK		
13			定位验线_建筑物角点	Point	DWYX_JZWD		
14	图面标注		定位验线_注记	Annotation	DWYX_ZJ		
15	建(构)筑物正负零核实测量	规划要素	正负零核实_用地红线	Polyline	ZFLHS_YD HX		
16			正负零核实_建筑退界	Polyline	ZFLHS_JZTJ		
17			正负零核实_道路红线	Polyline	ZFLHS_DL HX		
18		核验要素	正负零核实_建筑物轮廓	Polygon	ZFLHS_JZWLK		
19			正负零核实_地下空间轮廓	Polygon	ZFLHS_DXKJLK		
20			正负零核实_建筑物角点	Point	ZFLHS_JZWD		
21		图面标注	正负零核实_注记	Annotation	ZFLHS_ZJ		
22	建(构)筑物主体核实测量	规划要素	主体核实_用地红线	Polyline	ZTHS_YDH X		
23			主体核实_建筑退界	Polyline	ZTHS_JZTJ		
24			主体核实_道路红线	Polyline	ZTHS_DLH X		
25		核验要素	主体核实_建筑物轮廓	Polyline	ZTHS_JZWLK		
26			主体核实_地下空间轮廓	Polyline	ZTHS_DXKJLK		
27			主体核实_建筑物角点	Point	ZTHS_JZWD		
28		图面标注	主体核实_注记	Annotation	ZTHS_ZJ		

B.4 竣工验收阶段要素分层

表 B.4 规定了竣工验收阶段的要素分层要求。

表 B.4 竣工验收阶段要素分层

序号	数据源	图层数据集	要素图层	几何特征	属性表名	说明
1	规划核实测量	规划要素	规划核实_用地红线	Polyline	GHHS_YDH X	
2			规划核实_建设工程经济技术指标表	非空间	GHHS_JSGC JJSZB	
3			规划核实_建筑退界	Polyline	GHHS_JZTJ	

4	核验要素	规划核实_道路红线	Polyline	GHHS_DLH X		
5		规划核实_建筑物轮廓	Polygon	GHHS_JZW LK		
6		规划核实_地下空间轮廓	Polygon	GHHS_DXK JLK		
7		规划核实_建筑物角点	Point	GHHS_JZWJ D		
8		规划核实_楼层	非空间	GHHS_LC		
9		规划核实_功能区	Polygon	GHHS_GNQ		
10		规划核实_室内车位	Polygon	GHHS_SNC W		
11		规划核实_室外车位	Polygon	GHHS_SWC W		
12		图面注记	规划核实_注记	Annotation	GHHS_ZJ	
13		地下管线要素 ^b				
14		人防核实测量	人防测量_人防建筑范围面	Polygon	RFCL_RFJZ FWM	
15			人防测量_防护单元范围面	Polygon	RFCL_FHD YFWM	
16			人防测量_人防功能分区	Polygon	RFCL_RFG NQ	
17	要素注记	人防测量_注记	Annotation	RFCL_ZJ		
18	绿地核实测量	绿地测量_永久绿化	Polygon	LDCL_YJLH		
19		绿地测量_覆土绿化	Polygon	LDCL_FTL H		
20		绿地测量_屋顶绿化	Polygon	LDCL_WDL H		
21		绿地测量_绿化停车场	Polygon	LDCL_LHT CC		
22		绿地测量_园林设施	Polygon	LDCL_YLSS		
23	要素注记	绿地测量_注记	Annotation	LDCL_ZJ		
24	用地复核测量	用地复核_用地红线	Polyline	YDFH_YDH X		
25		用地复核_现状用地范围	Polygon	YDFH_XZY DFW		
26		用地复核_不一致范围面	Polygon	YDFH_BYZ FWM		
27	图面注记	用地复核_注记	Annotation	YDFH_ZJ		
28	不动产实测绘	不动产实测绘_自然幢	Polygon	BDCCH_ZR Z		
29		不动产实测绘_逻辑幢	非空间	BDCCH_LJZ		
30		不动产实测绘_层	非空间	BDCCH_C		
31		不动产实测绘_户	非空间	BDCCH_H		
32	不动产权属调查	不动产权属调查_宗地基本信息	Polygon	QSDC_ZDJB XX		
33		不动产权属调查_界址线	Polyline	QSDC_JZX		
34		不动产权属调查_界址点	Point	QSDC_JZD		

^b地下管线要素的空间分层应符合 CH/T 1036 和 CH/T 1037 的规定。

附录C
(规范性)
数据结构定义

C.1 工程建设项目立项用地规划许可阶段

C.1.1 用地预审与选址测绘

用地预审与选址测绘成果包含了地形图要素、界址点、界址线、用地界线等空间要素其中选址测绘地形图要素属性结构应符合 GB/T 20258.1 的规定，表 C.1.1-C1.4 描述了用地预审与选址测绘中用地界线、地类图斑、界址点、注记等空间要素图层的名称和属性结构。

表 C.1.1 选址测绘_用地界线属性结构描述表（表名: XZCH_YDJX）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	备注	BZ	Char	255			O	

表 C.1.2 选址测绘_界址点属性结构描述表（表名: XZCH_JZD）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	界址点号	JZ DH	Char	10			M	
3	界标类型	JBLX	Char	2			M	
4	界址点类型	JZ DLX	Char	2			M	
5	备注	BZ	Char	255			O	

表 C.1.3 选址测绘_界址线属性结构描述表（表名: XZCH_JZX）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	界址线长度	JZ XCD	Float	15	2		M	
3	界址线类别	JZ XLB	Char	10			O	
4	界线性质	JX XZ	Char	10			O	
5	备注	BZ	Char	255			O	

表 C.1.4 选址测绘_注记属性结构描述表（表名: XZCH_ZJ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	注记内容	ZJ NR	Char	200			M	
3	字体	ZT	Char	50			M	
4	颜色	YS	Char	20			M	
5	磅数	BS	Int	4		>0	O	单位： 磅
6	形状	XZ	Char	1			O	
7	下划线	XHX	Char	1			O	
8	宽度	KD	Float	15	2	>0	O	
9	高度	GD	Float	15	2	>0	O	
10	注记点左下角 X 坐标	ZJ DZ XJ ZB	Float	15	3	>0	M	
11	注记点左下角 Y 坐标	ZJ DZ XJ ZB	Float	15	3	>0	M	
12	注记方向	ZJ FX	Float	10	6	[0, 2 π]	M	单位： 弧度
13	间隔	JG	Float	6	2	>0	O	
14	备注	BZ	Char	255			O	

C.1.2 勘测定界

表 C.1.5-表 C.1.8 描述了勘测定界成果中用地界线、地类图斑、界址点、注记等空间要素图层的名称和属性结构。

表 C.1.5 勘测定界_用地界线属性结构描述表（表名:KCDJ_YDJX）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YSDM	Char	10			M	
2	备注	BZ	Char	255			O	

表 C.1.6 勘测定界_地类图斑属性结构描述表（表名: KCDJ_DLTB）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YSDM	Char	10			M	
2	地类代码	DLBM	Char	100			M	
3	地类名称	DLMC	Char	100			M	
4	权属性质	QSXZ	Char	2			M	
5	所在乡镇	SZXZ	Char	100			M	
6	行政区名称	XZQMC	Char	100			M	
7	权属单位代码	QSDWDM	Char	100			M	
8	权属单位名称	QSDWMC	Char	100			M	
9	占用方式	ZYFS	Char	4			M	
10	永久基本农田	YJBNT	Char	1			M	
11	农用地转建设用地	NYDZY	Char	1			M	
12	图斑面积	TBMJ	Float	10	2	0	M	
13	扣除地类系数	KCXZ	Float	15	4		C	
14	扣除地类面积	KCMJ	Float	10	2		C	
15	图斑地类面积	TBDLMJ	Float	10	2		M	
16	图斑预编号	TBYBH	Char	100			M	
17	图斑编号	TBBH	Char	100			M	
18	坐落单位代码	ZLDWDM	Char	100			M	
19	坐落单位名称	ZLDWMC	Char	100			M	
20	扣除地类代码	KCDLBM	Char	20			C	
21	耕地类型	GDLX	Char	2			O	
22	耕地坡度级别	GDPDJB	Char	1			O	
23	线状地物宽度	XZDWKD	Float	10			O	
24	图斑细化代码	TBXHDM	Char	100			O	
25	图斑细化名称	TBXHMC	Char	100			O	
26	种植属性代码	ZZSXDM	Char	4			O	
27	种植属性名称	ZZSXMC	Char	8			O	
28	耕地等级	GDDJ	Char	2			O	
29	飞入地标识	FRDBS	Char	1			C	
30	城镇村属性码	CZCSXM	Char	4			O	
31	数据年份	SJNF	Int	4			O	
32	描述说明	MSSM	Char	200			O	
33	海岛名称	HDMC	Char	100			C	
34	备注	BZ	Char	255			O	

表 C.1.7 勘测定界_界址点属性结构描述表（表名: KCDJ_JZD）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YSDM	Char	10			M	
2	界址点号	JZDH	Char	10			M	
3	界标类型	JBLX	Char	2			M	
4	界址点类型	JZDLX	Char	2			M	
5	备注	BZ	Char	255			O	

表 C.1.8 勘测定界_注记属性结构描述表（表名：KCDJ_ZJ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	注记内容	ZJ NR	Char	200			M	
3	字体	ZT	Char	50			M	
4	颜色	YS	Char	20			M	
5	磅数	BS	Int	4		>0	O	单位： 磅
6	形状	XZ	Char	1			O	
7	下划线	XHX	Char	1			O	
8	宽度	KD	Float	15	2	>0	O	
9	高度	GD	Float	15	2	>0	O	
10	注记点左下角 X 坐标	ZJDZXJX ZB	Float	15	3	>0	M	
11	注记点左下角 Y 坐标	ZJDZXJY ZB	Float	15	3	>0	M	
12	注记方向	ZJFX	Float	10	6	[0, 2 π]	M	单位： 弧度
13	间隔	JG	Float	6	2	>0	O	
14	备注	BZ	Char	255			O	

C.1.3 地籍（土地）测量

地籍测量成果的宗地基本信息、自然幢、界址线、注记等表的要素属性结构应符合 TD/T 1066 的相关规定。

C.1.4 拨地测量

表 C.1.9-表 C.1.12 描述了拨地测量成果的宗地基本信息、界址点、界址线、注记等空间要素的名称和属性结构。

表 C.1.9 拨地测量_宗地基本信息属性结构描述表（表名：BDCL_ZDJBXX）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	宗地代码	ZDDM	Char	19			M	
3	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			C	
4	坐落	ZL	Char	200			M	
5	宗地面积	ZDMJ	Float	15	4	>0	M	
6	面积单位	MJDW	Char	2			M	
7	用途 ^a	YT	Char	4			C	
8	备注	BZ	Char				O	

^a土地用途应按 GB/T 21010 的规定，填写本宗地内主要用途的二级类代码。

表 C.1.10 拨地测量_界址点属性结构描述表（表名：BDCL_JZD）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	界址点号	JZDH	Char	10			M	
3	界标类型	JBLX	Char	2			M	
4	界址点类型	JZDLX	Char	2			M	
5	备注	BZ	Char	255			O	

表 C.1.11 拨地测量_界址线属性结构描述表（表名：BDCL_JZX）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	

2	界址线长度	JZXCD	Float	15	2		M	
3	界址线类别	JZXLB	Char	10			O	
4	界线性质	JXXZ	Char	10			O	
5	备注	BZ	Char	255			O	

表 C.1.12 拨地测量_注记属性结构描述表（表名：BDCL_ZJ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YSDM	Char	10			M	
2	注记内容	ZJNR	Char	200			M	
3	字体	ZT	Char	50			M	
4	颜色	YS	Char	20			M	
5	磅数	BS	Int	4		>0	O	单位： 磅
6	形状	XZ	Char	1			O	
7	下划线	XHX	Char	1			O	
8	宽度	KD	Float	15	2	>0	O	
9	高度	GD	Float	15	2	>0	O	
10	注记点左下角 X 坐标	ZJDZXJX ZB	Float	15	3	>0	M	
11	注记点左下角 Y 坐标	ZJDZXJY ZB	Float	15	3	>0	M	
12	注记方向	ZJFX	Float	10	6	[0, 2 π]	M	单位： 弧度
13	间隔	JG	Float	6	2	>0	O	
14	备注	BZ	Char	255			O	

C.2 工程规划许可阶段

C.2.1 报建图测绘

报建图测绘中有关地形图的测绘成果应符合 GB/T 20258.1 相关规定。

C.2.2 不动产预测绘

表 C.2.1-表 C.2.4 描述了不动产预测绘成果的自然幢、逻辑幢、层、户等的要素的名称和属性结构，并按照 TD/T 1066 的相关规定进行属性结构定义。

表 C.2.1 不动产预测绘_自然幢属性结构描述表（表名：BDCYCH_ZRZ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	18		0	M	
2	要素代码	YSDM	Char	10			M	
3	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			C	
4	宗地代码	ZDDM	Char	19		非空	M	
5	自然幢号	ZRZH	Char	24		非空	M	
6	项目名称	XMMC	Char	100			O	
7	建筑物名称	JZWMC	Char	100			O	
8	竣工日期	JGRQ	Date				O	
9	建筑物高度	JZWGD	Float	15	2	>0	O	单位： m
10	幢占地面积	ZZDMJ	Float	15	3	>0	M	单位： m ²
11	幢用地面积	ZYDMJ	Float	15	3	>0	M	单位： m ²
12	预测建筑面积	YCJZMJ	Float	15	3	>0	C	单位： m ²
14	总层数	ZCS	Int	4		>0	M	

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
15	地上层数	DSCS	Int	4		≥0	M	
16	地下层数	DXCS	Int	4		≥0	M	
17	地下深度	DXSD	Float	15	2	≥0	O	单位： m
18	规划用途	GHYT	Char	2			M	
19	房屋结构	FWJG	Char	2			M	
20	总套数	ZTS	Int	6		>0	M	
21	建筑物基本用途	JZWJBYT	Char	200			O	
22	档案号	DAH	Varchar				O	
23	状态	ZT	Char	2			M	
24	备注	BZ	Char	255			O	

表 C.2.2 不动产预测绘_逻辑幢属性结构描述表（表名：BDCYCH_LJZ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	逻辑幢号	LJZH	Char	20		非空	M	
2	自然幢号 ^a	ZRZH	Char	24		非空	M	
3	要素代码	YSDM	Char	10			M	
4	门牌号	MPH	Char	50			O	
5	预测建筑面积	YCJZMJ	Float	15	3	≥0	O	单位： m ²
6	预测地下面积	YCDXMJ	Float	15	3	≥0	O	单位： m ²
7	预测其它面积	YCQTMJ	Float	15	3	≥0	O	单位： m ²
8	实测建筑面积	SCJZMJ	Float	15	3	≥0	O	单位： m ²
9	实测地下面积	SCDXMJ	Float	15	3	≥0	O	单位： m ²
10	实测其它面积	SCQTMJ	Float	15	3	≥0	O	单位： m ²
11	竣工日期	JGRQ	Date				O	
12	房屋结构 1	FWJG1	Char	4			O	
13	房屋结构 2	FWJG2	Char	4			O	
14	房屋结构 3	FWJG3	Char	4			O	
15	建筑物状态	JZWZT	Char	4			O	
16	房屋用途 1	FWYT1	Char	4			O	
17	房屋用途 2	FWYT2	Char	4			O	
18	房屋用途 3	FWYT3	Char	4			O	
19	总层数	ZCS	Int	4		>0	O	
20	地上层数	DSCS	Int	4		≥0	O	
21	地下层数	DXCS	Int	4		≥0	O	
22	备注	BZ	Varchar				O	

^a自然幢号引用自然幢的自然幢号字段，一个自然幢可以划分为多个逻辑幢。

表 C.2.3 不动产预测绘_层属性结构描述表（表名：BDCYCH_C）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	层号	CH	Char	20		非空	M	
2	自然幢号 ^a	ZRZH	Char	24		非空	M	
3	要素代码	YSDM	Char	10			M	
4	实际层 ^b	SJC	Int	3			M	
5	名义层 ^b	MYC	Char	50			M	
6	层建筑面积	CJZMJ	Float	15	3	>0	M	单位： m ²
7	层套内建筑	CTNJZMJ	Float	15	3	>0	M	单位：

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
	面积							m ²
8	层阳台面积	CYTMJ	Float	15	3	≥0	M	单位： m ²
9	层共有建筑 面积	CGYJZMJ	Float	15	3	≥0	M	单位： m ²
10	层分摊建筑 面积	CFTJZMJ	Float	15	3	≥0	M	单位： m ²
11	层半墙面积	CBQMJ	Float	15	3	>0	M	单位： m ²
12	层高	CG	Float	15	2	>0	M	单位： m
13	水平投影面 积	SPTYMJ	Float	15	3	>0	M	单位： m ²
14	备注	BZ	Char	255			O	

^a自然幢号字段引用自然幢的自然幢号字段，一个自然幢可包含多个层。

^b实际层字段表示户所在的具体层，地上从1开始向上递增，地下从-1开始向下递减。名义层是因避讳或习惯需要而采用的文字表达。

表 C.2.4 不动产预测绘_户属性结构描述表（表名：BDCYCH_H）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	不动产单元 号	BDCDYH	Char	28		非空	M	
2	房屋编码 ^a	FWBM	Char	26		非空	M	
3	要素代码	YSDM	Char	10			M	
4	自然幢号 ^b	ZRZH	Char	24			O	
5	逻辑幢号 ^b	LJZH	Char	20			O	
6	层号 ^c	CH	Char	20			O	
7	坐落	ZL	Char	100		非空	M	
8	面积单位	MJDW	Char	2			M	
9	实际层数 ^c	SJCS	Float	4	2	>0	M	
10	户号 ^d	HH	Int	6		>0	M	
11	室号部位	SHBW	Char	20		非空	M	
12	户型	HX	Char	2			O	
13	户型结构	HXJG	Char	2			O	
14	房屋用途1	FWYT1	Char	2			O	
15	房屋用途2	FWYT2	Char	2			O	
16	房屋用途3	FWYT3	Char	2			O	
17	预测建筑面 积 ^e	YCJZMJ	Float	15	2	≥0	C	
18	预测套内建 筑面积 ^e	YCTNJZ MJ	Float	15	2	≥0	C	
19	预测分摊建 筑面积 ^e	YCFTJZM J	Float	15	2	≥0	C	
20	预测地下部 分建筑面积 ^e	YCDXBFJ ZMJ	Float	15	2	≥0	C	
21	预测其它建 筑面积 ^e	YCQTJZ MJ	Float	15	2	≥0	C	
22	预测分摊系 数	YCFTXS	Float	15	6	≥0	C	
23	实测建筑面 积 ^f	SCJZMJ	Float	15	3	≥0	C	
24	实测套内建 筑面积 ^f	SCTNJZM J	Float	15	3	≥0	C	
25	实测分摊建 筑面积 ^f	SCFTJZM J	Float	15	3	≥0	C	

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
26	实测地下部分建筑面积 ^f	SCDXBFJZMJ	Float	15	3	≥0	C	
27	实测其它建筑面积 ^f	SCQTJZMJ	Float	15	3	≥0	C	
28	实测分摊系数	SCFTXS	Float	15	6	≥0	O	
29	共有土地面积	GYTDMJ	Float	15	3	≥0	O	
30	分摊土地面积	FTTDMJ	Float	15	3	≥0	O	
31	独用土地面积	DYTDMJ	Float	15	3	≥0	O	
32	房屋类型	FWLX	Char	2			O	
33	房屋性质	FWXZ	Char	2			O	
34	房产分户图	FCFHT	Varbin				O	
35	状态	ZT	Char	2			M	
36	备注	BZ	Char	255			O	

^a房屋编码字段应符合《房屋代码编码标准》(JGJ/T 246-2012)。
^b层号、逻辑幢号、自然幢号是户的附加属性，用于关联户所在的层、逻辑幢、自然幢。
^c当有复式结构时，用实际层数字段表示，默认值为1。
^d户号字段表示一个层当中的户顺序号。
^e期房时必选。
^f现房时必选

C.3 施工监督阶段

C.3.1 规划放线测绘

表 C.3.1-表 C.3.7 描述了建（构）物规划放线测量成果的用地红线、建筑退界、道路红线、建筑物轮廓、地下空间轮廓、建筑物角点、注记表等空间要素的名称和属性结构。

表 C.3.1 规划放线_用地红线图层属性结构描述表（表名：GHFX_YDHX）

序号	字段别名	字段名称	字段类型	字段长度	小数位	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	用地面积	YDMJ	Float	15	2	>0	M	
3	备注	BZ	Char	255			O	

表 C.3.2 规划放线_建筑退界图层属性结构描述表（表名：GHFX_JZTJ）

序号	字段别名	字段名称	字段类型	字段长度	小数位	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	备注	BZ	Char	255			O	

表 C.3.3 规划放线_道路红线图层属性结构描述表（表名：GHFX_DLHX）

序号	字段别名	字段名称	字段类型	字段长度	小数位	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	备注	BZ	Char	255			O	

表 C.3.4 规划放线_建筑物轮廓属性结构描述表（表名：GHFX_JZW LK）

序号	字段别名	字段名称	字段类型	字段长度	小数位	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	名称	MC	Char	50			O	
3	备注	BZ	Char	255			O	

表 C.3.5 规划放线_地下空间轮廓线结构描述表（表名：GHFX_DXKJLK）

序号	字段别名	字段名称	字段类型	字段长度	小数位	值域	约束条件	备注

1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	名称	MC	Char	50			O	
3	层数	CS	Char	10			O	
4	备注	BZ	Char	255			O	

表 C.3.6 规划放线_建筑物角点属性结构描述表（表名：GHFX_JZWJD）

序号	字段别名	字段名称	字段类型	字段长度	小数位	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	名称	MC	Char	50			O	
3	类型	LX	Char	10			O	
4	备注	BZ	Char	255			O	

表 C.3.7 规划放线_注记属性结构描述表（表名：GHFX_ZJ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	注记内容	ZJNR	Char	200			M	
3	字体	ZT	Char	50			M	
4	颜色	YS	Char	20			M	
5	磅数	BS	Int	4		>0	O	单位： 磅
6	形状	XZ	Char	1			O	
7	下划线	XHX	Char	1			O	
8	宽度	KD	Float	15	2	>0	O	
9	高度	GD	Float	15	2	>0	O	
10	注记点左下角 X 坐标	ZJDZXJX ZB	Float	15	3	>0	M	
11	注记点左下角 Y 坐标	ZJDZXJY ZB	Float	15	3	>0	M	
12	注记方向	ZJFX	Float	10	6	[0, 2 π]	M	单位： 弧度
13	间隔	JG	Float	6	2	>0	O	
14	备注	BZ	Char	255			O	

C.3.2 建（构）物定位验线测量

表 C.3.8-表 C.3.14 描述了建（构）物定位验线测量成果的用地红线、建筑退界、道路红线、建筑物轮廓、地下空间轮廓、建筑物角点、注记表等空间要素的名称和属性结构。

表 C.3.8 定位验线_用地红线图层属性结构描述表（表名：DWYX_YDHX）

序号	字段别名	字段名称	字段类型	字段长度	小数位	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	用地面积	YDMJ	Float	15	2	>0	M	
3	备注	BZ	Char	255			O	

表 C.3.9 定位验线_建筑退界图层属性结构描述表（表名：DWYX_JZTJ）

序号	字段别名	字段名称	字段类型	字段长度	小数位	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	备注	BZ	Char	255			O	

表 C.3.10 定位验线_道路红线图层属性结构描述表（表名：DWYX_DLHX）

序号	字段别名	字段名称	字段类型	字段长度	小数位	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	备注	BZ	Char	255			O	

表 C.3.11 定位验线_建筑物轮廓属性结构描述表（表名：DWYX_JZWLK）

序号	字段别名	字段名称	字段类型	字段长度	小数位	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	名称	MC	Char	50			O	
3	层数	CS	Char	10			O	
4	备注	BZ	Char	255			O	

表 C.3.12 定位验线_地下空间轮廓线结构描述表（表名：DWYX_D XKJLK）

序号	字段别名	字段名称	字段类型	字段长度	小数位	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	名称	MC	Char	50			O	
3	层数	CS	Char	10			O	
4	备注	BZ	Char	255			O	

表 C.3.13 定位验线_建筑物角点属性结构描述表（表名：DWYX_JZ WJD）

序号	字段别名	字段名称	字段类型	字段长度	小数位	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	名称	MC	Char	50			O	
3	类型	LX	Char	10			O	
4	备注	BZ	Char	255			O	

表 C.3.14 定位验线_注记属性结构描述表（表名：DWYX_ZJ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	注记内容	ZJ NR	Char	200			M	
3	字体	ZT	Char	50			M	
4	颜色	YS	Char	20			M	
5	磅数	BS	Int	4		>0	O	单位： 磅
6	形状	XZ	Char	1			O	
7	下划线	XHX	Char	1			O	
8	宽度	KD	Float	15	2	>0	O	
9	高度	GD	Float	15	2	>0	O	
10	注记点左下角 X 坐标	ZJDZXJX ZB	Float	15	3	>0	M	
11	注记点左下角 Y 坐标	ZJDZXJY ZB	Float	15	3	>0	M	
12	注记方向	ZJFX	Float	10	6	[0, 2 π]	M	单位： 弧度
13	间隔	JG	Float	6	2	>0	O	
14	备注	BZ	Char	255			O	

C.3.3 建（构）筑物正负零核实测量

表 C.3.15-表 C.3.21 描述了建（构）筑物正负零核实测量成果的用地红线、建筑退界、道路红线、建筑物轮廓、地下空间轮廓、建筑物角点、注记表等空间要素的名称和属性结构。

表 C.3.15 正负零核实_用地红线图层属性结构描述表（表名：ZFLHS_YDHX）

序号	字段别名	字段名称	字段类型	字段长度	小数位	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	用地面积	YDMJ	Float	15	2	>0	M	
3	备注	BZ	Char	255			O	

表 C.3.16 正负零核实_建筑退界图层属性结构描述表（表名：ZFLHS_JZTJ）

序号	字段别名	字段名称	字段类型	字段长度	小数位	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	备注	BZ	Char	255			O	

表 C.3.17 正负零核实_道路红线图层属性结构描述表（表名：ZFLHS_DLHX）

序号	字段别名	字段名称	字段类型	字段长度	小数位	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	备注	BZ	Char	255			O	

表 C.3.18 正负零核实_建筑物轮廓属性结构描述表（表名：ZFLHS_JZW LK）

序号	字段别名	字段名称	字段类型	字段长度	小数位	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	名称	MC	Char	50			O	
3	层数	CS	Char	10			O	
4	备注	BZ	Char	255			O	

表 C.3.19 正负零核实_地下空间轮廓线结构描述表（表名：ZFLHS_DXKJLK）

序号	字段别名	字段名称	字段类型	字段长度	小数位	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	名称	MC	Char	50			O	
3	层数	CS	Char	10			O	
4	备注	BZ	Char	255			O	

表 C.3.20 正负零核实_建筑物角点属性结构描述表（表名：ZFLHS_JZ WJD）

序号	字段别名	字段名称	字段类型	字段长度	小数位	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	名称	MC	Char	50			O	
3	类型	LX	Char	10			O	
4	备注	BZ	Char	255			O	

表 C.3.21 正负零核实_注记属性结构描述表（表名：ZFLHS_ZJ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	注记内容	ZJNR	Char	200			M	
3	字体	ZT	Char	50			M	
4	颜色	YS	Char	20			M	
5	磅数	BS	Int	4		>0	O	单位： 磅
6	形状	XZ	Char	1			O	
7	下划线	XHX	Char	1			O	
8	宽度	KD	Float	15	2	>0	O	
9	高度	GD	Float	15	2	>0	O	
10	注记点左 下角 X 坐 标	ZJDZXJX ZB	Float	15	3	>0	M	
11	注记点左 下角 Y 坐 标	ZJDZXJY ZB	Float	15	3	>0	M	
12	注记方向	ZJFX	Float	10	6	[0, 2 π]	M	单位： 弧度
13	间隔	JG	Float	6	2	>0	O	
14	备注	BZ	Char	255			O	

C.3.4 建（构）筑物主体核实测量

表 C.3.22-表 C.3.28 描述了建（构）筑物主体核实测量成果的用地红线、建筑退界、道路红线、建筑物轮廓、地下空间轮廓、建筑物角点、注记表等空间要素的名称和属性结构。

表 C.3.22 主体核实_用地红线图层属性结构描述表（表名：ZTHS_YDHX）

序号	字段别名	字段名称	字段类型	字段长度	小数位	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	用地面积	YDMJ	Float	15	2	>0	M	
3	备注	BZ	Char	255			O	

表 C.3.23 主体核实_建筑退界图层属性结构描述表（表名：ZTHS_JZTJ）

序号	字段别名	字段名称	字段类型	字段长度	小数位	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	备注	BZ	Char	255			O	

表 C.3.24 主体核实_道路红线图层属性结构描述表（表名：ZTHS_DLHX）

序号	字段别名	字段名称	字段类型	字段长度	小数位	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	备注	BZ	Char	255			O	

表 C.3.25 主体核实_建筑物轮廓属性结构描述表（表名：ZTHS_JZW LK）

序号	字段别名	字段名称	字段类型	字段长度	小数位	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	名称	MC	Char	50			O	
3	层数	CS	Char	10			O	
4	备注	BZ	Char	255			O	

表 C.3.26 主体核实_地下空间轮廓线结构描述表（表名：ZTHS_DXKJLK）

序号	字段别名	字段名称	字段类型	字段长度	小数位	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	名称	MC	Char	50			O	
3	层数	CS	Char	10			O	
4	备注	BZ	Char	255			O	

表 C.3.27 主体核实_建筑物角点属性结构描述表（表名：ZTHS_JZWJD）

序号	字段别名	字段名称	字段类型	字段长度	小数位	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	名称	MC	Char	50			O	
3	类型	LX	Char	10			O	
4	备注	BZ	Char	255			O	

表 C.3.28 主体核实_注记属性结构描述表（表名：ZTHS_ZJ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	注记内容	ZJNR	Char	200			M	
3	字体	ZT	Char	50			M	
4	颜色	YS	Char	20			M	
5	磅数	BS	Int	4		>0	O	单位： 磅
6	形状	XZ	Char	1			O	
7	下划线	XHX	Char	1			O	
8	宽度	KD	Float	15	2	>0	O	
9	高度	GD	Float	15	2	>0	O	

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
10	注记点左下角 X 坐标	ZJDZXJX ZB	Float	15	3	>0	M	
11	注记点左下角 Y 坐标	ZJDZXJY ZB	Float	15	3	>0	M	
12	注记方向	ZJFX	Float	10	6	[0, 2 π]	M	单位: 弧度
13	间隔	JG	Float	6	2	>0	O	
14	备注	BZ	Char	255			O	

C.4 竣工验收阶段

C.4.1 规划核实测量

表 C.4.1-表 C. 4.11 描述了规划核实测量成果的用地红线、建筑退界、道路红线、建筑物轮廓、地下空间轮廓、建筑物角点、楼层、功能区、室内车位、室外车位、注记等图层与属性表的名称和属性结构。

表 C.4.1 规划核实_用地红线图层属性结构描述表（表名：GHHS_YDHX）

序号	字段别名	字段名称	字段类型	字段长度	小数位	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YSDM	Char	10			M	
2	用地面积	YDMJ	Float	15	2	>0	C	
3	备注	BZ	Char	255			O	

表 C.4.2 规划核实_建设工程经济技术指标表（表名：GHHS_JSGCJJSZB）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	建设用地规划许可证编号	JSYDGH GHZBH	Char	255			M	
2	建设工程规划许可证编号	JSGCGH GHZBH	Char	255			M	
3	建设单位	JSDW	Char	255			M	
4	项目名称	XMMC	Char	255			M	
5	建设位置	JSWZ	Char	255			M	
6	规划建筑基底面积	GHJZJDMJ	Float	15	2	>0	M	
7	实测建筑基底面积	SCJZJDMJ	Float	15	2	>0	M	
8	规划建筑密度	GHJZMD	Float	15	4	>0	M	
9	实测建筑密度	SCJZMD	Float	15	4	>0	M	
10	规划总建筑面积	GHZJZMJ	Float	15	2	>0	M	
11	实测总建筑面积	SCZJZMJ	Float	15	2	>0	M	
12	规划地上建筑面积	GHDSJZMJ	Float	15	2	>0	M	
13	实测地上建筑面积	SCDSJZMJ	Float	15	2	>0	M	
14	规划地下建筑面积	GHDJZMJ	Float	15	2	>0	M	
15	实测地下建筑面积	SCDXJZMJ	Float	15	2	>0	M	
16	规划计容建筑面积	GHJRJZMJ	Float	15	2	>0	M	
17	实测计容建筑面积	SCJRJZMJ	Float	15	2	>0	M	
18	规划不计容建筑面	GHBJRJZ	Float	15	2	>0	M	

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
	积	MJ						
19	实测不计容建筑面积	SCBJRJZMJ	Float	15	2	>0	M	
20	规划容积率	GHRJL	Float	15	4	>0	M	
21	实测容积率	SCRJL	Float	15	4	>0	M	
22	规划绿地面积	GHLDMJ	Float	15	2	>0	C	
23	实测绿地面积	SCLDMJ	Float	15	2	>0	C	
24	规划绿地率	GHLDL	Float	15	4	>0	C	
25	实测绿地率	SCLDL	Float	15	4	>0	C	
26	规划项目配套建筑面积	GHXMP TJZMJ	Float	15	2	>0	C	
27	实测项目配套建筑面积	SCXMP TJZMJ	Float	15	2	>0	C	
28	规划公共服务设施建筑面积	GHHGF WSSJZMJ	Float	15	2	>0	C	
29	实测公共服务设施建筑面积	SCGGFW S SJZMJ	Float	15	2	>0	C	
30	规划人防地下室建筑面积	GHRFDX SJZMJ	Float	15	2	>0	C	
31	实测人防地下室建筑面积	SCRFDX SJZMJ	Float	15	2	>0	C	
32	规划住宅户数	GHZZHS	Int	10		>0	M	
33	实测住宅户数	SCZZHS	Int	10		>0	M	
34	规划机动车位个数	GHJDCW GS	Int	10		>0	C	
35	实测机动车位个数	SCJDCW GS	Int	10		>0	C	
36	规划机动车位面积	GHJDCW MJ	Float	15	2	>0	C	
37	实测机动车位面积	SCJDCW MJ	Float	15	2	>0	C	
38	规划非机动车停车场面积	GHFJDC TCCMJ	Float	15	2	>0	C	
39	实测非机动车停车场面积	SCFJDC TCCMJ	Float	15	2	>0	C	
40	备注	BZ	Char	255				

表 C.4.3 规划核实_建筑退界图层属性结构描述表（表名：GHHS_JZTJ）

序号	字段别名	字段名称	字段类型	字段长度	小数位	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	备注	BZ	Char	255			O	

表 C.4.4 规划核实_道路红线图层属性结构描述表（表名：GHHS_DLHX）

序号	字段别名	字段名称	字段类型	字段长度	小数位	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	备注	BZ	Char	255			O	

表 C.4.5 规划核实_建筑物轮廓属性结构描述表（表名：GHHS_JZWLK）

序号	字段别名	字段名称	字段类型	字段长度	小数位	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	M	
2	要素代码	YS DM	Char	10			M	
3	名称	MC	Char	50			O	
4	实测建筑基底面积	SCJZJDMJ	Float	15	3		M	

5	实测地上建筑面积	SCDSJZMJ	Float	15	3		M	
6	实测地下建筑面积	SCDXJZMJ	Float	15	3		O	
7	实测计容建筑面积	SCJRJZMJ	Float	15	3		M	
8	实测不计容建筑面积	SCBJRJZMJ	Float	15	3		O	
9	实测停车位个数	SCTCWGS	Float	15	3		O	
10	总层数	ZCS	Float	15	3		M	
11	地上层数	DSCS	Int	3			M	
12	地下层数	DXCS	Int	3			O	
13	建筑高度	JZGD	Float	15	3			
14	备注	BZ	Char	255			O	

表 C.4.6 规划核实_地下空间轮廓属性结构描述表（表名：GHHS_D XKJLK）

序号	字段别名	字段名称	字段类型	字段长度	小数位	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	M	
2	要素代码	YS DM	Char	10			M	
3	名称	MC	Char	50			O	
4	备注	BZ	Char	255			O	

表 C.4.7 规划核实_建筑物角点属性结构描述表（表名：GHHS_JZ WJD）

序号	字段别名	字段名称	字段类型	字段长度	小数位	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	名称	MC	Char	50			O	
3	类型	LX	Char	10			O	
4	备注	BZ	Char	255			O	

表 C.4.8 规划核实_楼层属性结构描述表（表名：GHHS_LC）

序号	字段别名	字段名称	字段类型	字段长度	小数位	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	M	
2	要素代码	YS DM	Char	10			M	
3	名称	MC	Char	50			M	
4	楼栋标识码	LDBSM	Int	10		>0	M	
5	楼层号	LCH	char	50			M	
6	起始层名	QSCM	char	50			M	
7	终止层名	ZZCM	char	50			M	
8	层数	CS	Int	3		>0	M	
9	实测层高	SCCG	Float	15	2	>0	M	
10	设计层高	SJCG	Float	15	2	>0	C	
11	层备注	CBZ	char	255			C	
12	备注	BZ	Char	255			O	

表 C.4.9 规划核实_功能区属性结构描述表（表名：GHHS_GNQ）

序号	字段别名	字段名称	字段类型	字段长度	小数位	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	名称	MC	Char	50			M	
3	高度	GD	Float	12	2	>0	M	
4	用途	YT	Char	50			M	
5	建筑面积	JZMJXS	Float	15	2	>0	M	

	系数							
6	建筑面积	JZMJ	Float	15	2	>0	M	
7	计容建筑面积系数	JRMJXS	Float	15	2	>0	M	
8	计容建筑面积	JRMJ	Float	15	4	>0	M	
9	楼栋标识码	LDBSM	Int	10		>0	M	
10	楼层标识码	LCBSM	Int	10			M	
11	备注	BZ	Char	255			O	

表 C.4.10 规划核实_室内车位图层属性结构描述表（表名：GHHS_SNCW）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	项目编号	XMBH	Char	50			M	
3	车位类型	CWLX	Char	10			M	
4	车位子类型	CWZLX	Char	10			M	
5	车位编号	CWBH	Char	10			M	
6	楼栋标识码	LDBSM	Int	10			C	
7	楼层标识码	LCBSM	Int	10			M	
9	立体车位层数	LTCWCS	Char	10			M	
10	备注	BZ	Char	255			O	

表 C.4.11 规划核实_室外车位图层属性结构描述表（表名：GHHS_SWCW）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	车位编号	CWBH	Char	10			M	
3	车位类型	CWLX	Char	10			M	
4	车位子类型	CWZLX	Char	10			M	
5	立体车位层数	LTCWCS	Char	10			M	
6	备注	BZ	Char	255			O	

表 C.4.12 规划核实_注记属性结构描述表（表名：GHHS_ZJ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	注记内容	ZJNR	Char	200			M	
3	字体	ZT	Char	50			M	
4	颜色	YS	Char	20			M	
5	磅数	BS	Int	4		>0	O	单位： 磅
6	形状	XZ	Char	1			O	
7	下划线	XHX	Char	1			O	
8	宽度	KD	Float	15	2	>0	O	
9	高度	GD	Float	15	2	>0	O	
10	注记点左下角 X 坐标	ZJDZXJX ZB	Float	15	3	>0	M	
11	注记点左	ZJDZXJY	Float	15	3	>0	M	

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
	下角 Y 坐标	ZB						
12	注记方向	ZJFX	Float	10	6	[0, 2 π]	M	单位: 弧度
13	间隔	JG	Float	6	2	>0	0	
14	备注	BZ	Char	255			0	

C.4.2 人防核实测量

表 C.4.13-表 C.4.16 描述了人防核实测量成果的人防建筑范围面、防护单元范围面、人防功能分区、注记等空间要素的名称和要素属性结构。

表 C.4.13 人防测量_人防建筑范围面属性结构描述表（表名：RFCL_RFJZFWM）

序号	字段别名	字段名称	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	建筑结构	JZ JG	Char	50			O	
3	人防工程类型	RF GCLX	Char	50			M	
4	住宅户数	ZZ HS	Char	10			O	
5	外墙最薄掩体厚度	WQ ZBYT HD	Char	10			M	
6	板坪高差	BPGC	Float	10	2	0	M	
7	其他要求	QTYQ	Char	255			O	
8	备注	BZ	Char	255			O	

表 C.4.14 人防测量_防护单元范围面属性结构描述表（表名：RFCL_FHDYFWM）

序号	字段别名	字段名称	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	名称	MC	Char	100			M	
3	层高	CG	Float	5	2		M	
4	建筑面积	JZ MJ	Float	15	2		M	
5	掩蔽面积	YB MJ	Float	15	2	>0	M	
6	战时功能	ZSGN	Char	100			M	
7	防护等级	FHUDJ	Char	10			O	
8	防化等级	FHUADJ	Char	10			O	
9	抗爆单元数	KBDYS	Int	5		>0	O	
10	主要出入口数量	ZYCRKSL	Int	5			M	
11	次要出入口数量	CYCRKSL	Int	5			O	
12	掩蔽人数	YBRS	Int	20			M	
13	平时功能	PSGN	Char	100			M	
14	停车位数量	TCWSL	Int	20		>0	M	
15	平时车位数	PSCWS	Int	20			M	
16	配套附属用房面积	PTFSYFMJ	Float	15	2		O	
17	防空警报面积	FKJBMJ	Float	15	2		M	
18	所在层数	SZCS	Char	2			M	
19	备注	BZ	Char	255			O	

表 C.4.15 人防测量_人防功能分区属性结构描述表（表名：RFCL_RFGNFQ）

序号	字段别名	字段名称	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
----	------	------	------	------	------	----	------	----

1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	名称	MC	Char	100			O	
3	编号	BH	Char	100			M	
4	建筑面积	JZMJ	Float	15	2	>0	M	
5	人防功能分区类型	RFGNFQ LX	Char	100			O	
6	建筑面积系数	JZMJXS	Float	15	2	>0	M	
7	所属防护单元	SSFHDY	Char	100			O	
8	备注	BZ	Char	255			O	

表 C.4.16 人防测量_注记属性结构描述表（表名：RFCL_ZJ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	注记内容	ZJNR	Char	200			M	
3	字体	ZT	Char	50			M	
4	颜色	YS	Char	20			M	
5	磅数	BS	Int	4		>0	O	单位： 磅
6	形状	XZ	Char	1			O	
7	下划线	XHX	Char	1			O	
8	宽度	KD	Float	15	2	>0	O	
9	高度	GD	Float	15	2	>0	O	
10	注记点左下角 X 坐标	ZJDZXJX ZB	Float	15	3	>0	M	
11	注记点左下角 Y 坐标	ZJDZXJY ZB	Float	15	3	>0	M	
12	注记方向	ZJFX	Float	10	6	[0, 2 π]	M	单位： 弧度
13	间隔	JG	Float	6	2	>0	0	
14	备注	BZ	Char	255			0	

C.4.3 绿地核实测量

表 C.4.17 表 C.4.22 描述了绿地核实测量成果的永久绿化、覆土绿化、屋顶绿化、绿化停车场、园林设施、注记等空间要素的名称和要素属性结构。

表 C.4.17 绿地测量_永久绿化属性结构描述表（表名：LDCL_YJLH）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	绿化编号	LHBH	Char	12			M	
3	绿地类型	LDLX	Char	100			M	
4	折算比例	ZSBL	Float	4	3	>0	M	
5	折算绿化面积	ZSLHMJ	Float	15	2	>0	M	
6	备注	BZ	Char	255			O	

表 C.4.18 绿地测量_覆土绿化属性结构描述表（表名：LDCL_FTLH）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	

2	绿化编号	LHBH	Char	12			M	
3	绿地类型	LDLX	Char	100			M	
4	折算比例	ZSBL	Float	4	3	>0	M	
5	折算绿化面积	ZSLHMJ	Float	15	2	>0	M	
6	覆土厚度	FTHD	Float	8	3	>0	M	
7	备注	BZ	Char	255			O	

表 C.4.19 绿地测量_屋顶绿化属性结构描述表（表名：LDCL_WDLH）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	绿化编号	LHBH	Char	12			M	
3	绿地类型	LDLX	Char	100			M	
4	折算比例	ZSBL	Float	4	3	>0	M	
5	折算绿化面积	ZSLHMJ	Float	15	2	>0	M	
6	备注	BZ	Char	255			O	

表 C.4.20 绿地测量_绿化停车场属性结构描述表（表名：LDCL_LHTCC）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	绿化编号	LHBH	Char	12			M	
3	绿地类型	LDLX	Char	100			M	
4	折算比例	ZSBL	Float	4	3	>0	M	
5	折算绿化面积	ZSLHMJ	Float	15	2	>0	M	
6	备注	BZ	Char	255			O	

表 C.4.21 绿地测量_园林设施属性结构描述表（表名：LDCL_YLSS）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	绿化编号	LHBH	Char	12			M	
3	绿地类型	LDLX	Char	100			M	
4	折算比例	ZSBL	Float	4	3	>0	M	
5	折算绿化面积	ZSLHMJ	Float	15	2	>0	M	
6	备注	BZ	Char	255			O	

表 C.4.22 绿地测量_注记属性结构描述表（表名：LDCL_ZJ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	注记内容	ZJNR	Char	200			M	
3	字体	ZT	Char	50			M	
4	颜色	YS	Char	20			M	
5	磅数	BS	Int	4		>0	O	单位： 磅
6	形状	XZ	Char	1			O	
7	下划线	XHX	Char	1			O	
8	宽度	KD	Float	15	2	>0	O	
9	高度	GD	Float	15	2	>0	O	

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
10	注记点左下角 X 坐标	ZJDZXJX ZB	Float	15	3	>0	M	
11	注记点左下角 Y 坐标	ZJDZXJY ZB	Float	15	3	>0	M	
12	注记方向	ZJFX	Float	10	6	[0, 2 π]	M	单位: 弧度
13	间隔	JG	Float	6	2	>0	0	
14	备注	BZ	Char	255			0	

C.4.4 用地复核测量

表 C.4.23-表 C.4.26 描述了用地复核测量成果的用地红线、现状用地范围、不一致范围面、注记等空间要素的名称和要素属性结构。

表 C.4.23 用地复核_用地红线属性结构描述表（表名：YDFH_YDHX）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	备注	BZ	Char	255			O	

表 C.4.24 用地复核_现状用地范围属性结构描述表（表名：YDFH_XZYDFW）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	备注	BZ	Char	255			O	

表 C.4.25 用地复核_不一致范围面属性结构描述表（表名：YDFH_BYZFWM）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	备注	BZ	Char	255			O	

表 C.4.26 用地复核_注记属性结构描述表（表名：YDFH_ZJ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	注记内容	ZJNR	Char	200			M	
3	字体	ZT	Char	50			M	
4	颜色	YS	Char	20			M	
5	磅数	BS	Int	4		>0	O	单位: 磅
6	形状	XZ	Char	1			O	
7	下划线	XHX	Char	1			O	
8	宽度	KD	Float	15	2	>0	O	
9	高度	GD	Float	15	2	>0	O	
10	注记点左下角 X 坐标	ZJDZXJX ZB	Float	15	3	>0	M	
11	注记点左下角 Y 坐标	ZJDZXJY ZB	Float	15	3	>0	M	
12	注记方向	ZJFX	Float	10	6	[0, 2 π]	M	单位: 弧度

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
13	间隔	JG	Float	6	2	>0	0	
14	备注	BZ	Char	255			0	

C.4.5 不动产实测绘

C.4.5.1 不动产实测绘

表 C.4.27-表 C.4.30 描述了不动产实测绘成果的自然幢、逻辑幢、层、户表的要素名称和属性结构，并按照 TD/T 1066 的相关规定进行属性结构定义。

表 C.4.27 不动产实测绘_自然幢属性结构描述表（表名：BDCCH_ZRZ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	10		0	M	
2	要素代码	YSDM	Char	10			M	
3	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			C	
4	宗地代码	ZDDM	Char	19		非空	M	
5	自然幢号	ZRZH	Char	24		非空	M	
6	项目名称	XMMC	Char	100			O	
7	建筑物名称	JZWMC	Char	100			O	
8	竣工日期	JGRQ	Date				O	
9	建筑物高度	JZWGD	Float	15	2	>0	O	单位： m
10	幢占地面积	ZZDMJ	Float	15	3	>0	M	单位： m ²
11	幢用地面积	ZYDMJ	Float	15	3	>0	M	单位： m ²
12	预测建筑面积	YCJRMJ	Float	15	3	>0	C	单位： m ²
13	实测建筑面积	SCJRMJ	Float	15	3	>0	C	单位： m ²
14	总层数	ZCS	Int	4		>0	M	
15	地上层数	DSCS	Int	4		≥0	M	
16	地下层数	DXCS	Int	4		≥0	M	
17	地下深度	DXSD	Float	15	2	≥0	O	单位： m
18	规划用途	GHYT	Char	2			M	
19	房屋结构	FWJG	Char	2			M	
20	总套数	ZTS	Int	6		>0	M	
21	建筑物基本用途	JZWJBYT	Char	200			O	
22	档案号	DAH	Varchar				O	
23	状态	ZT	Char	2			M	
24	备注	BZ	Char	255			O	

表 C.4.28 不动产实测绘_逻辑幢属性结构描述表（表名：BDCCH_LJZ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	逻辑幢号	LJZH	Char	20		非空	M	
2	自然幢号 ^a	ZRZH	Char	24		非空	M	
3	要素代码	YSDM	Char	10			M	
4	门牌号	MPH	Char	50			O	
5	预测建筑面积	YCJRMJ	Float	15	3	≥0	O	单位： m ²
6	预测地下面积	YCDXMJ	Float	15	3	≥0	O	单位： m ²

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
7	预测其它面积	YCQTMJ	Float	15	3	≥0	O	单位： m ²
8	实测建筑面积	SCJRMJ	Float	15	3	≥0	O	单位： m ²
9	实测地下面积	SCDXMJ	Float	15	3	≥0	O	单位： m ²
10	实测其它面积	SCQTMJ	Float	15	3	≥0	O	单位： m ²
11	竣工日期	JGRQ	Date				O	
12	房屋结构 1	FWJG1	Char	4			O	
13	房屋结构 2	FWJG2	Char	4			O	
14	房屋结构 3	FWJG3	Char	4			O	
15	建筑物状态	JZWZT	Char	4			O	
16	房屋用途 1	FWYT1	Char	4			O	
17	房屋用途 2	FWYT2	Char	4			O	
18	房屋用途 3	FWYT3	Char	4			O	
19	总层数	ZCS	Int	4		>0	O	
20	地上层数	DSCS	Int	4		≥0	O	
21	地下层数	DXCS	Int	4		≥0	O	
22	备注	BZ	Varchar				O	

^a自然幢号引用自然幢的自然幢号字段，一个自然幢可以划分为多个逻辑幢。

表 C.4.29 不动产实测绘_层属性结构描述表（表名：BDCCH_C）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	层号	CH	Char	20		非空	M	
2	自然幢号 ^a	ZRZH	Char	24		非空	M	
3	要素代码	YSJM	Char	10			M	
4	实际层 ^b	SJC	Int	3			O	
5	名义层 ^b	MYC	Char	50			O	
6	层建筑面积	CJRMJ	Float	15	3	>0	O	单位： m ²
7	层套内建筑面积	CTNJRMJ	Float	15	3	>0	O	单位： m ²
8	层阳台面积	CYTMJ	Float	15	3	≥0	O	单位： m ²
9	层共有建筑面积	CGYJRMJ	Float	15	3	≥0	O	单位： m ²
10	层分摊建筑面积	CFTJRMJ	Float	15	3	≥0	O	单位： m ²
11	层半墙面积	CBQMJ	Float	15	3	>0	O	单位： m ²
12	层高	CG	Float	15	2	>0	O	单位： m
13	水平投影面积	SPTYMJ	Float	15	3	>0	O	单位： m ²
14	备注	BZ	Varchar				O	

^a自然幢号字段引用自然幢的自然幢号字段，一个自然幢可包含多个层。

^b实际层字段表示户所在的具体层，地上从 1 开始向上递增，地下从-1 开始向下递减。名义层是因避讳或习惯需要而采用的文字表达。

表 C.4.30 不动产实测绘_户属性结构描述表（表名：BDCCH_H）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	不动产单元号	BDCDYH	Char	28		非空	M	
2	房屋编码 ^a	FWBM	Char	26		非空	M	

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
3	要素代码	YS DM	Char	10			M	
4	自然幢号 ^b	ZRZH	Char	24			O	
5	逻辑幢号 ^b	LJZH	Char	20			O	
6	层号 ^b	CH	Char	20			O	
7	坐落	ZL	Char	100		非空	M	
8	面积单位	MJDW	Char	2			M	
9	实际层数 ^c	SJCS	Float	4	2	>0	M	
10	户号 ^d	HH	Int	6		>0	M	
11	室号部位	SHBW	Char	20		非空	M	
12	户型	HX	Char	2			O	
13	户型结构	HXJG	Char	2			O	
14	房屋用途1	FWYT1	Char	2			O	
15	房屋用途2	FWYT2	Char	2			O	
16	房屋用途3	FWYT3	Char	2			O	
17	预测建筑面积 ^e	YCJRMJ	Float	15	2	≥0	C	
18	预测套内建筑面积 ^e	YCTNJR MJ	Float	15	2	≥0	C	
19	预测分摊建筑面积 ^e	YCFTJRM J	Float	15	2	≥0	C	
20	预测地下部分建筑面积 ^e	YCDXBFJ RMJ	Float	15	2	≥0	C	
21	预测其它建筑面积 ^e	YCQTJR MJ	Float	15	2	≥0	C	
22	预测分摊系数	YCFTXS	Float	15	6	≥0	C	
23	实测建筑面积 ^f	SCJRMJ	Float	15	3	≥0	C	
24	实测套内建筑面积 ^f	SCTNJR MJ	Float	15	3	≥0	C	
25	实测分摊建筑面积 ^f	SCFTJRM J	Float	15	3	≥0	C	
26	实测地下部分建筑面积 ^f	SCDXBFJ RMJ	Float	15	3	≥0	C	
27	实测其它建筑面积 ^f	SCQTJR MJ	Float	15	3	≥0	C	
28	实测分摊系数	SCFTXS	Float	15	6	≥0	O	
29	共有土地面积	GYTDMJ	Float	15	3	≥0	O	
30	分摊土地面积	FTTDMJ	Float	15	3	≥0	O	
31	独用土地面积	DYTDMJ	Float	15	3	≥0	O	
32	房屋类型	FWLX	Char	2			O	
33	房屋性质	FWXZ	Char	2			O	
34	房产分户图	FCFHT	Varbin				O	
35	状态	ZT	Char	2			M	
36	备注	BZ	Varchar				O	

^a房屋编码字段应符合 JGJ/T 246 的相关规定。

^b层号、逻辑幢号、自然幢号是户的附加属性，用于关联户所在的层、逻辑幢、自然幢。

^c当有复式结构时，用实际层数字段表示，默认值为 1。

^d户号字段表示一个层当中的户顺序号。

^e期房时必选。

^f现房时必选

C.4.6 不动产权属调查

不动产权属调查成果的宗地基本信息、界址点、界址线等要素的名称和属性结构内容应符合 TD/T 1066 的相关规定。

参考文献

- [1] GB/T 17986.1 房产测量规范 第1单元：房产测量规定
- [2] GB/T 17986.2 房产测量规范 第2单元：房产图图式
- [3] GB/T 18316 数字测绘成果质量检查与验收
- [4] GB/T 19710.2 地理信息 元数据 第2部分：影像和格网数据扩展
- [5] GB/T 39608 基础地理信息数字成果元数据
- [6] GB/T 21010 土地利用现状分类
- [7] GB/T 20257.1 国家基本比例尺地图图式 第1部分：1：500 1：1000 1：2000 地形图图式
- [8] GB/T 24356 测绘成果质量检查与验收
- [9] GB/T 37346 不动产单元设定与代码编制规则
- [10] GB/T 50353 建筑工程建筑面积计算规范
- [11] CJJ T8 城市测量规范
- [12] JGJ 100 车库建筑设计规范
- [13] TD/T 1001 地籍调查规程
- [14] TD/T 1008 土地勘测定界规程